



# Modellprojekt Lauta-Süd Entwurfskonzept

# Gliederung und Zonierung



Fußläufige Hauptachse  
im Wohngebiet



Halböffentliche  
Bewegungsräume in  
den Wohnhöfen



Orte der Begegnung  
und Kommunikation



Bürgerpark



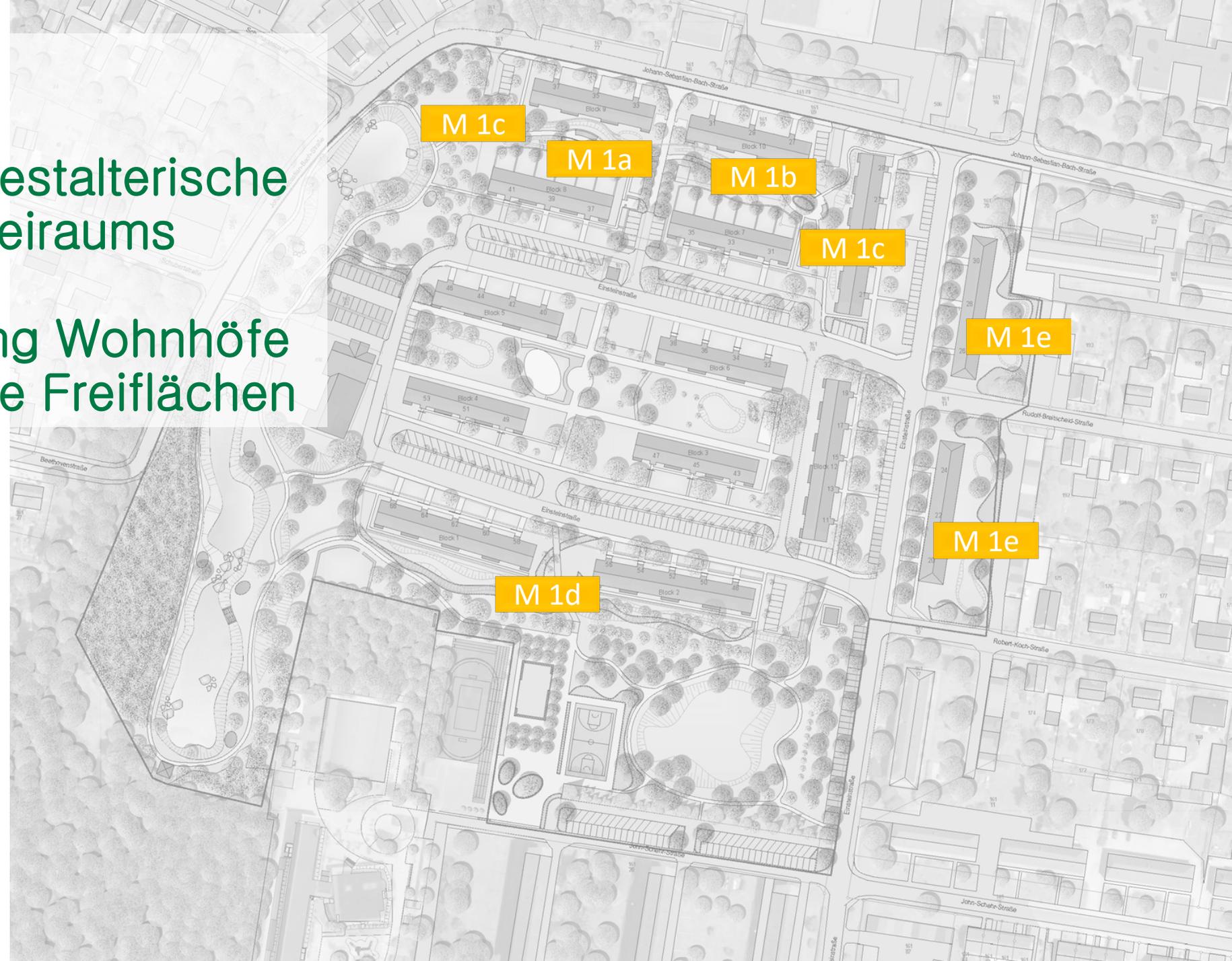
Naherholungsbereich  
„Froschteiche“



# Maßnahmen

Funktionelle und gestalterische  
Aufwertung des Freiraums

M 1 – Umgestaltung Wohnhöfe  
und wohnungsnahe Freiflächen

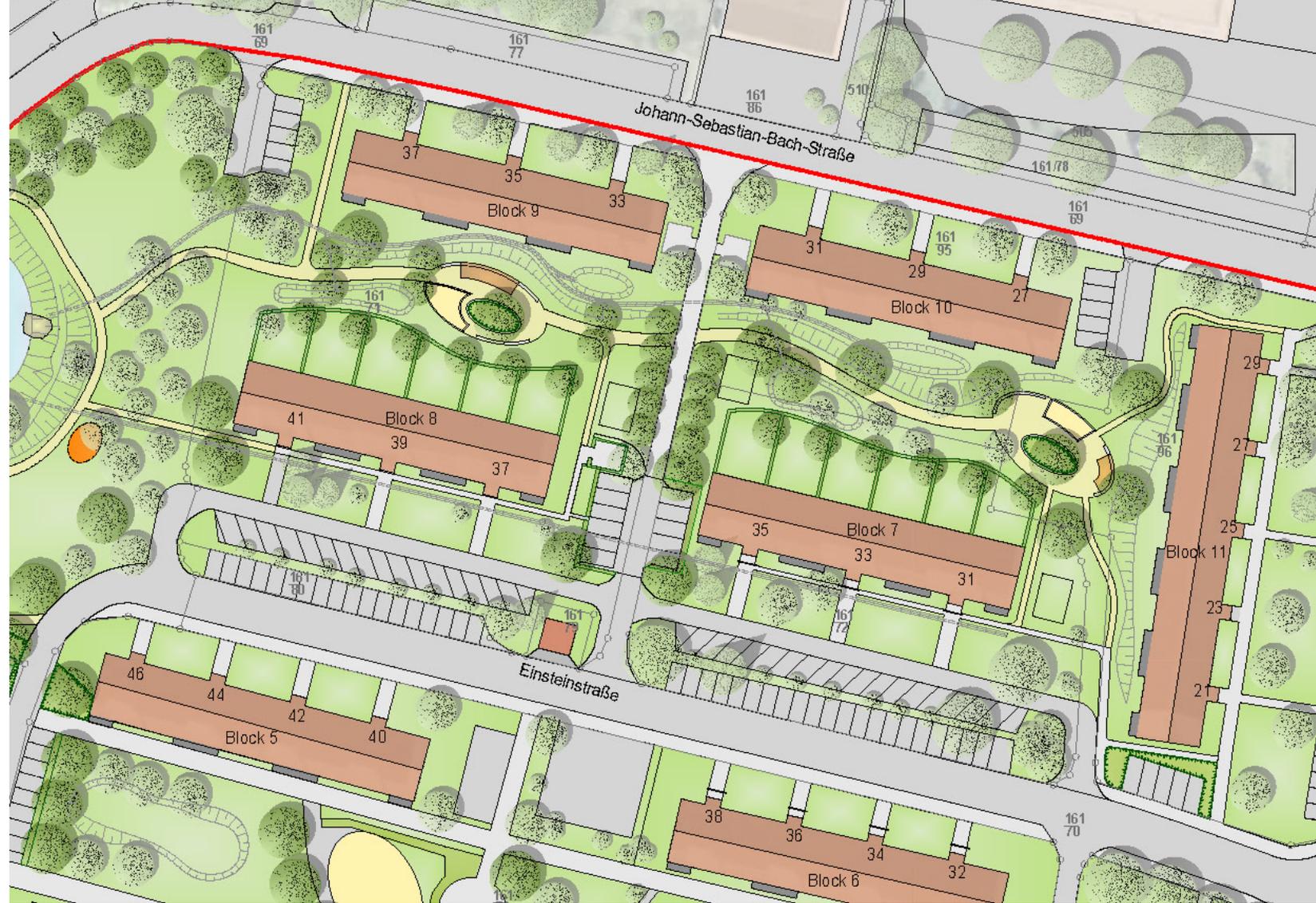


# M 1a

## Innenhofgestaltung

### Blöcke 7-11

- Reduzierung befestigter Flächen zugunsten mehr modellierter Grünbereiche und Ergänzung Großgrün zur Gliederung und Beschattung
- Baumallee entlang der Hauptachse als Raumkante zu halböffentlichen Bereichen im Innenhof
- Schaffung von zwei attraktiven Sitzinseln (beschattet) mit Spielangeboten für Kleinstkinder
- Anbindung Block 11 an Innenhof (halböffentlichen Freiraum)
- Rückbau der beiden Durchfahrtsstraßen zwischen J.-S.-Bach-Straße und Einsteinstraße, minimale Reduzierung Parkraumangebot zugunsten



Anbindung Innenhof an Naherholungsareal „Froschteiche“

- Muldensystem zur Sammlung und Ableitung des Regenwassers in Richtung Froschteiche

# M 1b

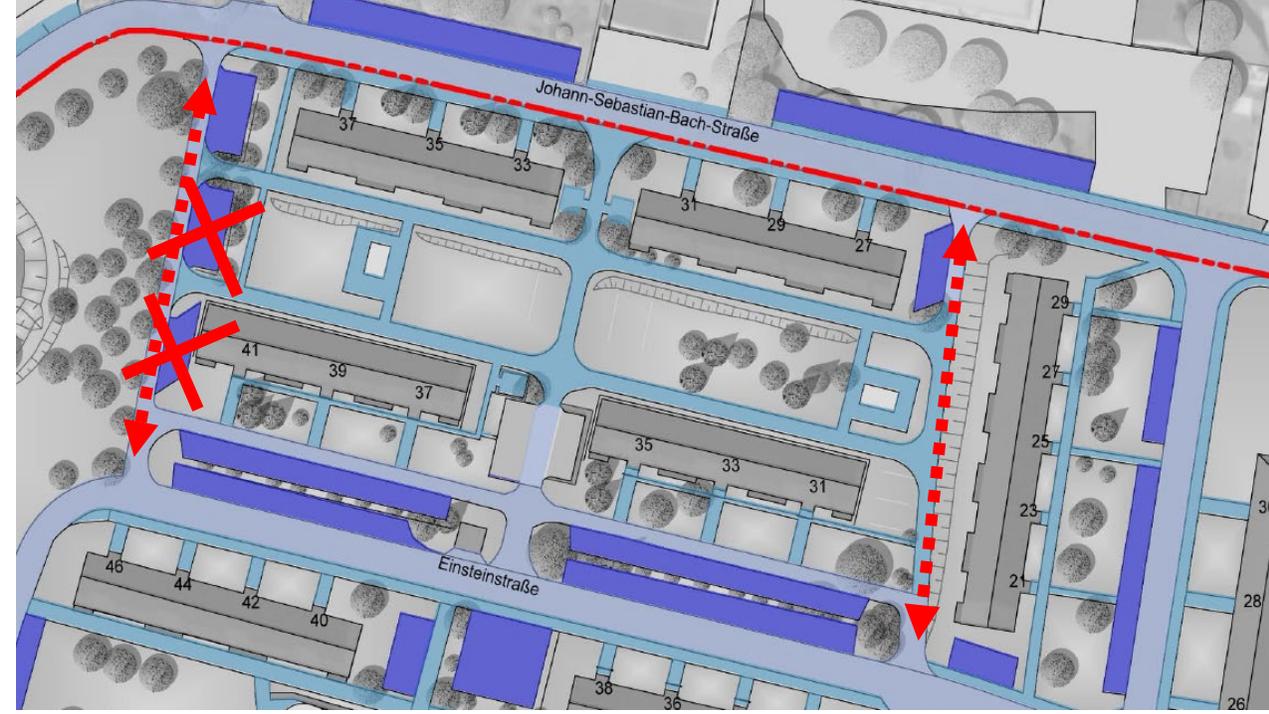
## Schaffung privater Mietergärten

- Visionäres und neuartiges Angebot innerhalb der Wohnstruktur
- Zugang für Erdgeschosswohnungen in Block 7 und 8 direkt aus den Wohnungen in eigenen Freiraum mit Zugang zum Innenhof
- Abgrenzung Gärten und Innenhof durch Hecken
- 60–90 m<sup>2</sup> privater Freiraum pro Wohneinheit – Bewirtschaftung und Pflege durch Mieter
- Aufwertung Wohnraum / Innenhofbereich



# M 1c Rückbau Durchfahrten J.-S.- Bach-Straße / Einsteinstraße (auch M 4a)

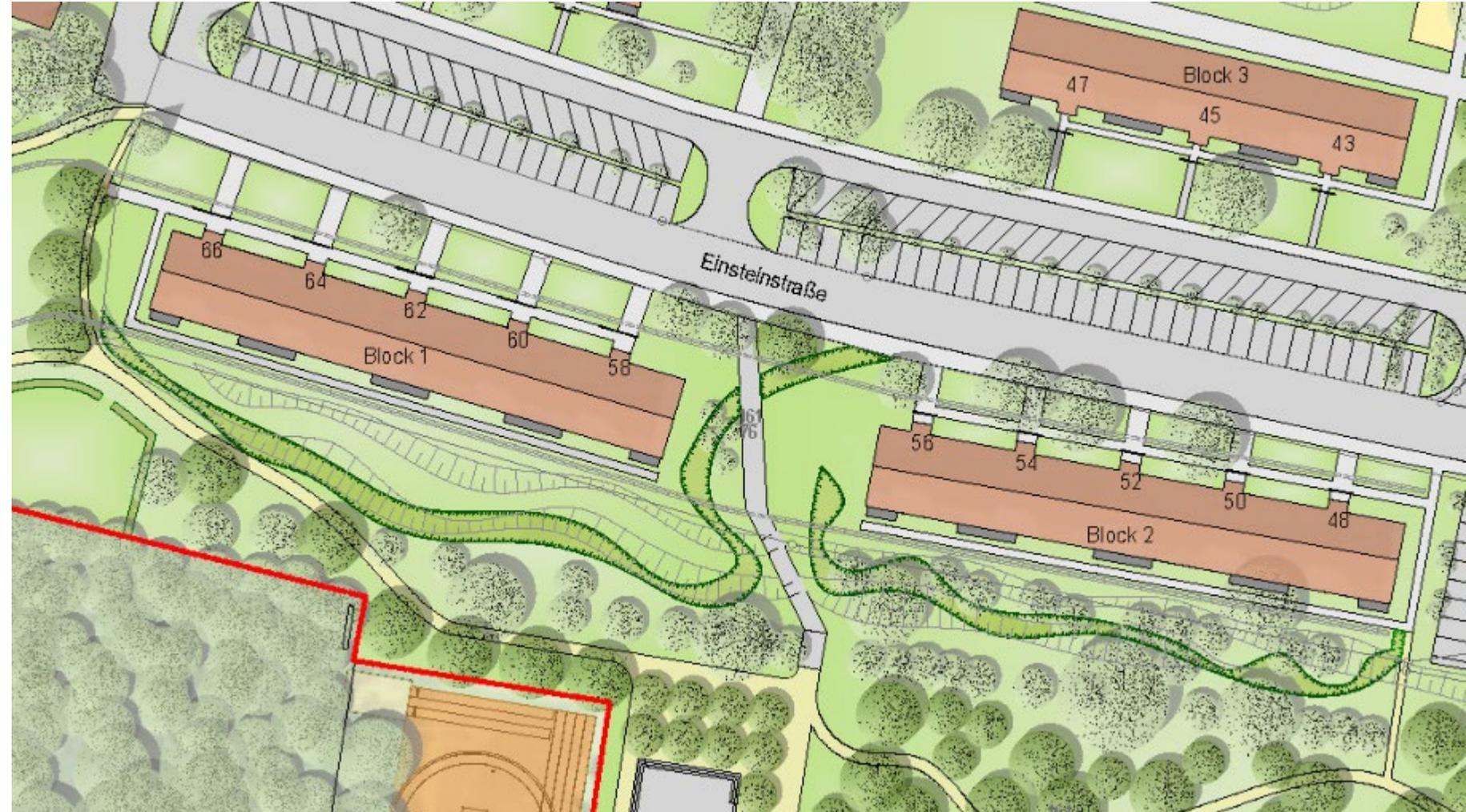
- Funktionalität entbehrlich, wenn Anleitung vom Straßenraum vorgesehen wird
- Stellplätze nicht so gut angenommen, wie andere Standorte
- Reduzierung Versiegelung
- Schaffung von unzerschnittenen halböffentlichen Freiräumen mit direkten Zugängen aus den Wohnblöcken
- Anbindung an Naherholungsbereich „Froschteiche“
- Erhöhung Sicherheit für Senioren und Kinder durch Trennung der Nutzungen



# M 1d

## Zuordnung Freiräume zu Block 1 und 2

- Stärkere Trennung zwischen öffentlichen Freiräumen und den Wohnblöcken zugeordneten Freiräumen
- Erhöhung Abstand öffentliche Nutzung von privaten Balkonen
- Ökologisch wertvolle Mischhecken als Raumkulisse
- Muldensystem zur Sammlung von Regenwasser und Ableitung in die Froschteiche



# M 1e

## Zuordnung Freiräume zu Einsteinstraße 20–30

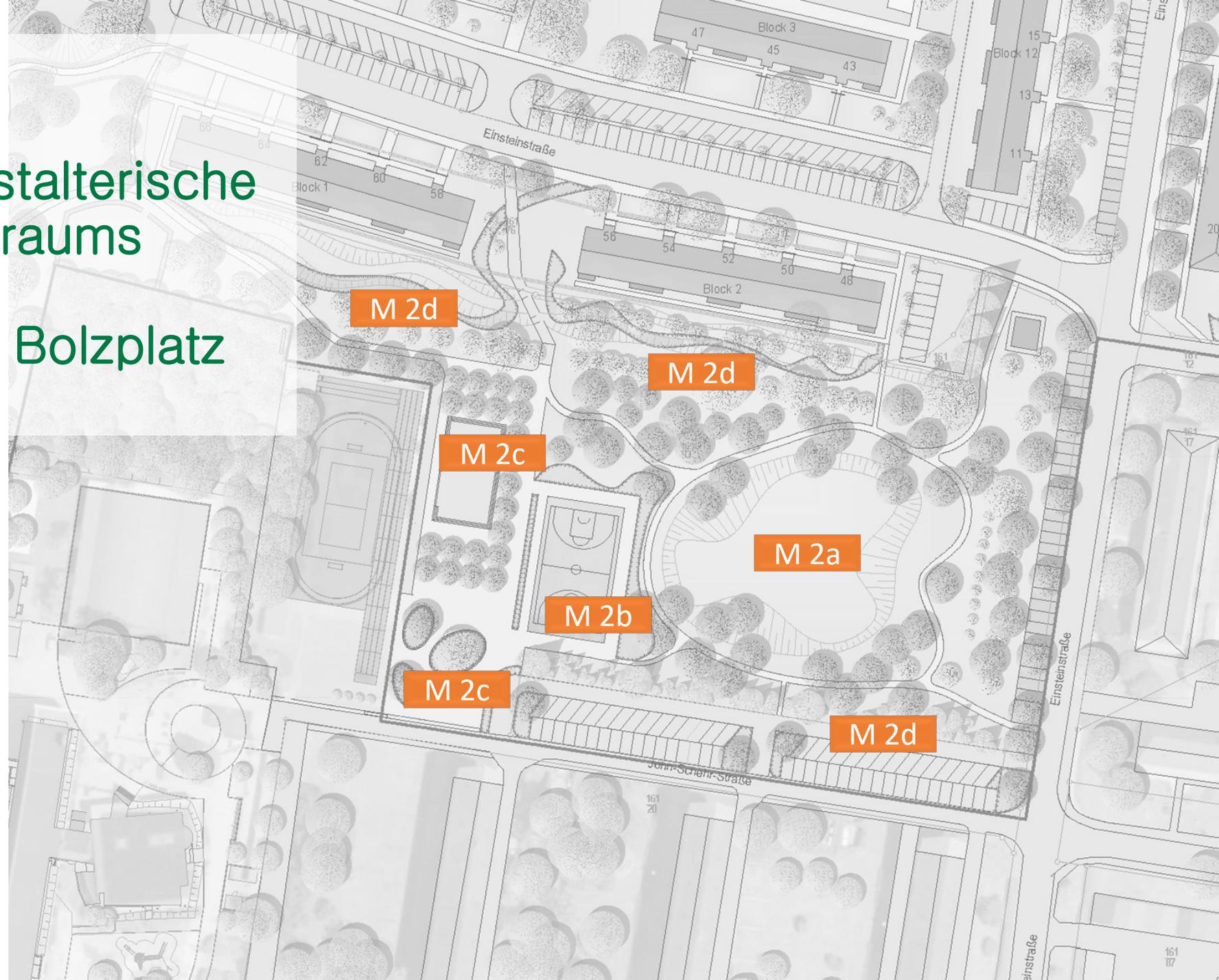
- Schaffung einer Kulisse zu rückwärtigen Nutzungen (östlich angrenzende Grundstücke) und Nebenstraßen
- Baumpflanzungen als Schattenspender und Raumgliederer
- Muldenflächen zur Sammlung Regenwasser (u.a. Dachwässer)
- Baumreihe entlang der Einsteinstraße als Schattenspender und zur Gliederung des Raumes



# Maßnahmen

Funktionelle und gestalterische  
Aufwertung des Freiraums

M 2 – Umgestaltung Bolzplatz  
zu Bürgerpark



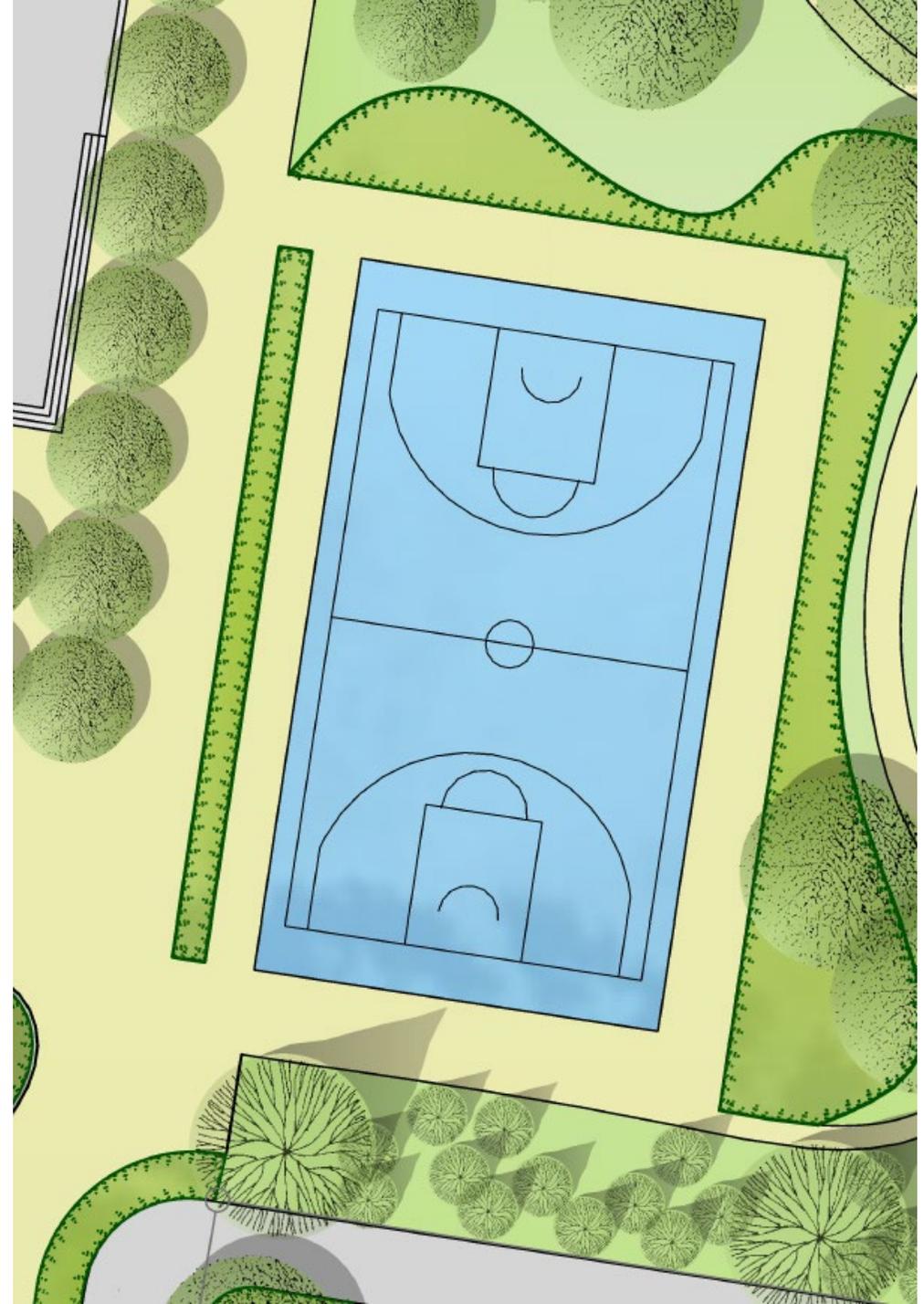
## M 2a Flanierwiese

- Entsiegelung Bolzplatz zur großen Wiesenfläche mit gut beschattetem Rundweg
- Mittelfläche als Wiesenmulde zur Regenrückhaltung und Kaltluftentstehungsbereich ausgebildet
- Baumpflanzungen als Kulisse anordnen bzw. Bestand verdichten
- Sitzbänke entlang Rundweg anordnen
- Anbindung Bereich an umliegende Wohnbebauungen



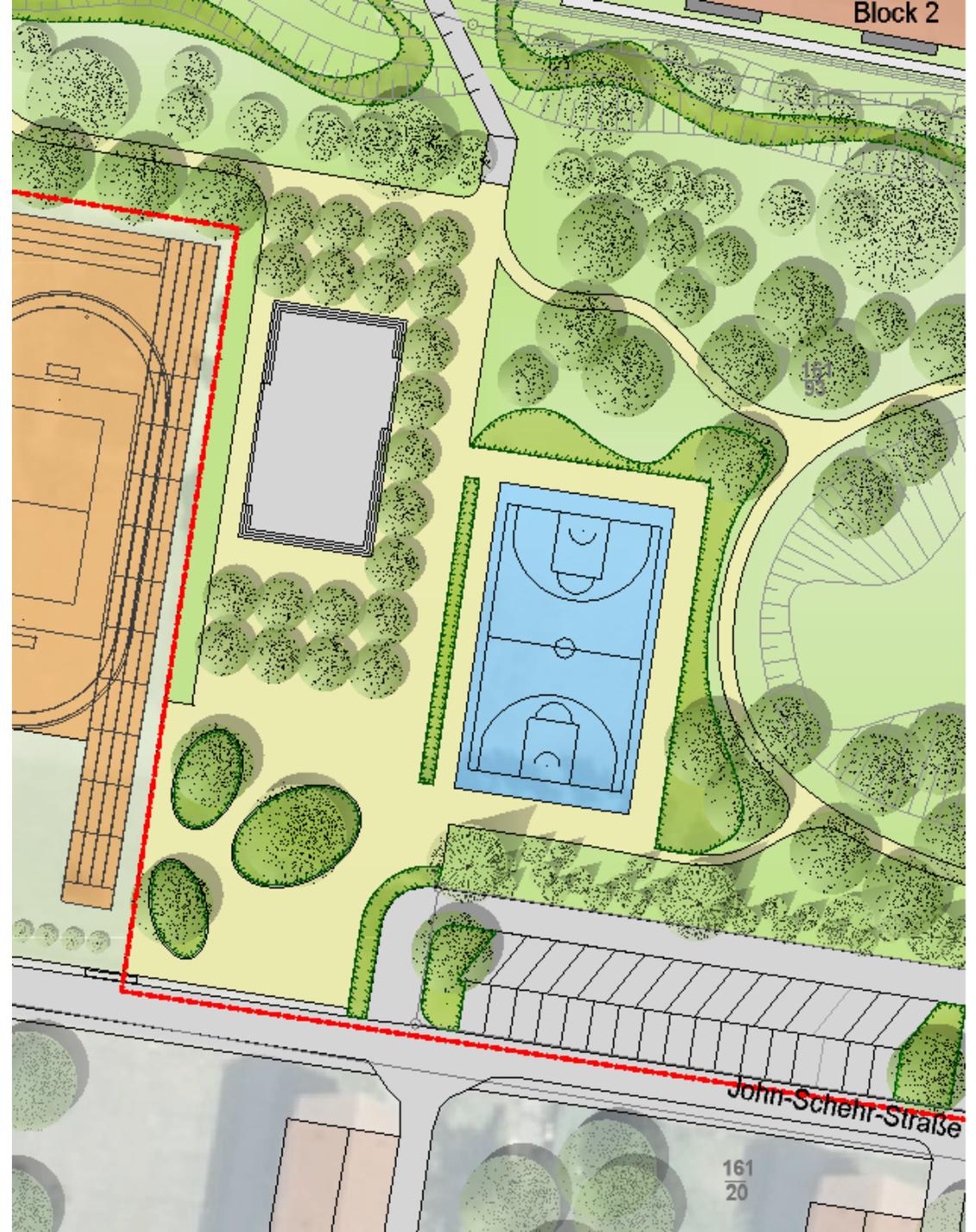
## M 2b Multifunktionspielfeld

- Öffentliches Sportangebot mit Abstand zur Wohnbebauung angeordnet
- Bolzplatz / Basketball
- Trennung durch Kulissenpflanzung zur Wiesenmulde
- Öffnung zum Durchgangsbereich Wohngebiet – Grundschule



## M 2c Stadtteilplatz

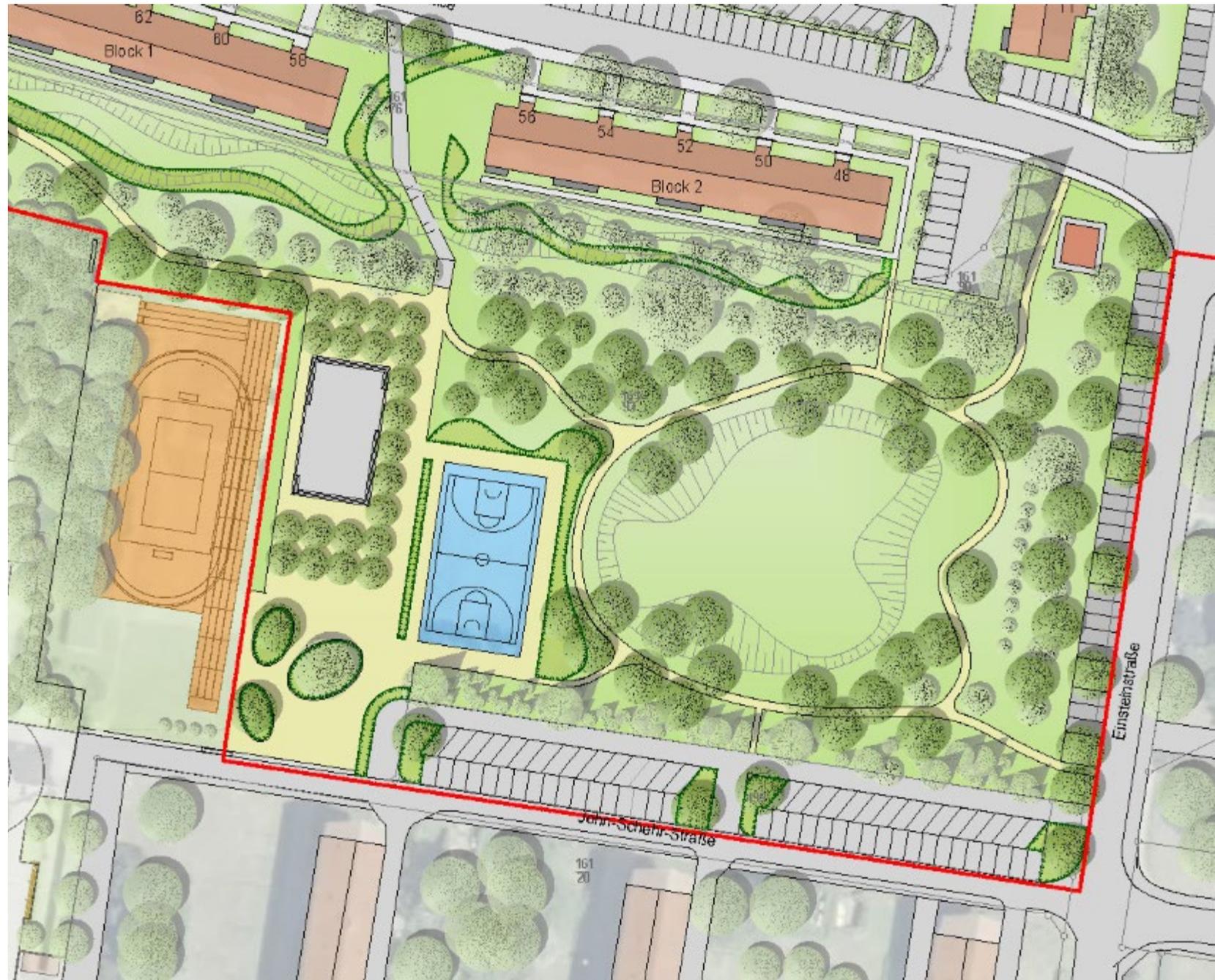
- Treffpunkt mit Sitzmöglichkeiten und Spielangeboten für Kinder > 6 Jahre
- Aufwertung Durchgangsbereich zwischen Wohnsiedlung und Grundschule zur Platzfläche als Treff- und Kommunikationspunkt
- Baumpflanzung als Raumbildner für Schattenplätze
- Wasserspeichersystem unter der Platzfläche beim Umbau einbauen
- Senkgarten mit Treppenanlage als Spiel- und Veranstaltungsfläche nutzbar (Skaten, Klettern, Stadtteilkino, Veranstaltungen CVJM, Vorfürhungen Grundschule o.a.) – Speicherbecken bei Starkregenereignissen mit gedrosseltem Grundablauf



# M 2d

## Erhalt und Verdichtung Baumkulisse

- Vorhandenes Großgrün durch klimatisch geeignete Baumarten ergänzen
- Verdichtung der Raumkanten um Trennung der öffentlichen Freiräume von Wohnbauten zu verbessern (Lärmschutz)
- Verbesserung Kleinklima, biologische Vielfalt und Schattenangebot
- Durch gezielte Wegeführung Reduzierung Wurzelndruck für vorhandene Baumstandorte

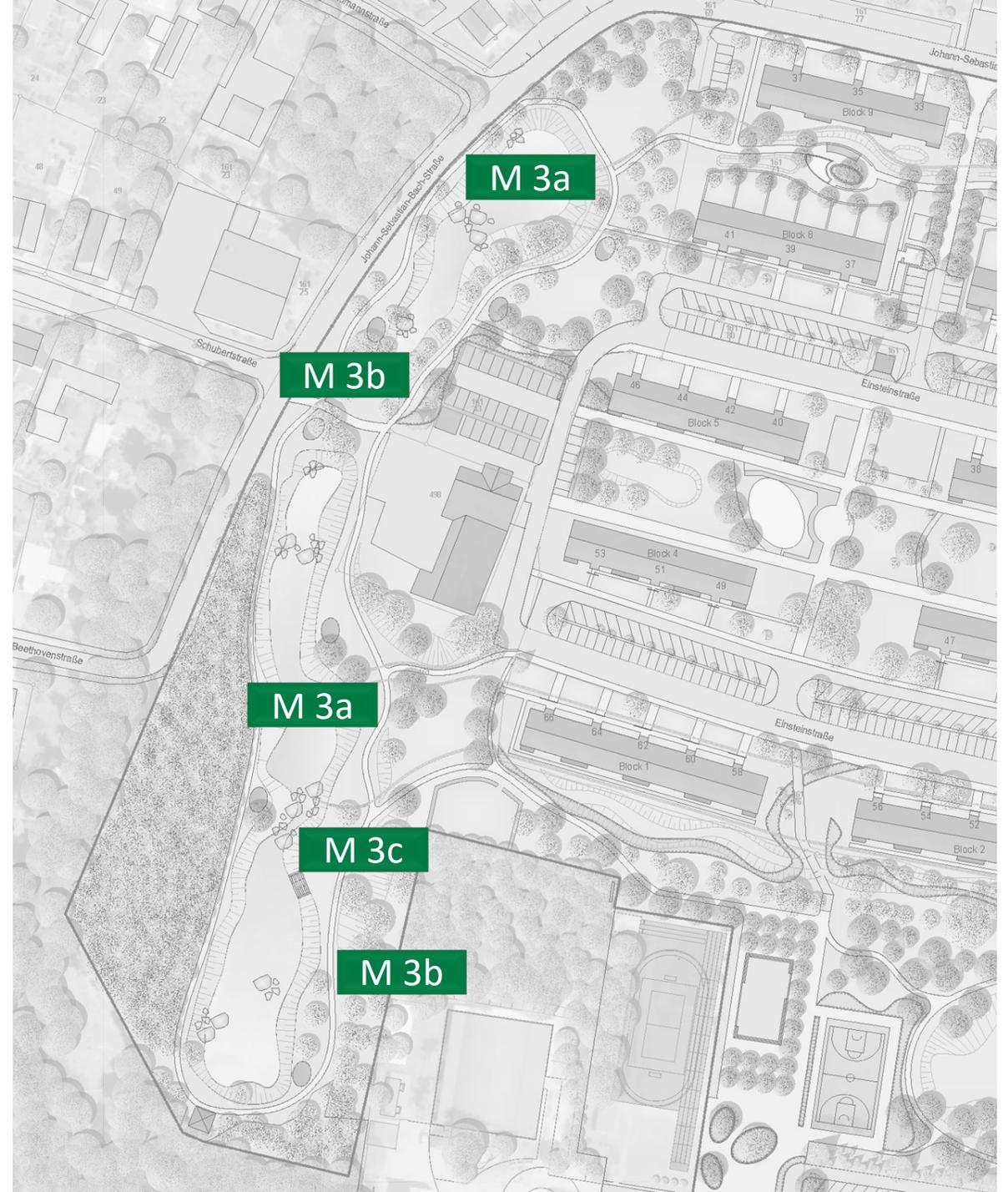


# Maßnahmen

Funktionelle und gestalterische  
Aufwertung des Freiraums

M 3– Umgestaltung Bereich  
Froschteiche zum  
Naturerlebnisbereich

(mit Maßnahmen aus den  
Bereichen M4 – M 7)



# M 3a

## Aufwertung Biotopbereich

- Gestaltung Randbereiche zur Anpassung an klimatische Veränderungen – Modellierung von Engstellen und Anlage eines Kaskadensystems (M6b) zur stufenweise Flutung und Trockenfallen des Feuchtbiotops
- Einbringen von zusätzlichen Elementen (Findlinge), variierende Böschungsführungen
- Anlage eines durchgehenden Rundweges (M 4d) mit Anbindung an die Wohnhöfe und den Bürgerpark
- Erlebnis- und Aktivstationen entlang des Rundweges (M 5f)
- Einleitung von mehr Regenwasser in das Teichsystem über Muldensystem aus den Wohnhöfen und wo möglich aus Dachwasser und Verkehrsflächen (M 6a und 6c)



## M 3b Umgestaltung Randkulisse

- Auflichtung von Baumgruppen zur besseren Belichtung
- Punktuelle Ergänzung Randkulisse mit geeigneten Baumarten
- Schaffung von Sichtachsen und mehr Einsehbarkeit (verbessertes Sicherheitsgefühl) + Beleuchtung entlang des Weges



## M 3c Erlebnis Wasser

- Zugang zum Wasser durch Treppenanlage und Trittsteine im Gesamtsystem
- Aufwertung des Gesamtareals
- Aktivstationen am Wasser
- Blickachsen schaffen



# Maßnahmen

Funktionelle und  
gestalterische  
Aufwertung des  
Freiraums

M 4 – durchgängiges  
definiertes Fußwege-  
system im Gebiet

M 5 / M 9 – Schaffung  
zielgruppengerechter  
Ausstattungen und  
Angebote



# M 4 – durchgängiges definiertes Fußwegesystem im Gebiet

- M 4a Rückbau von Durchfahrtswegen durch Wohnhöfe
- M 4b Anbindung Bürgerpark an Wohnumfeld
- M 4c Anbindung Froschteiche an Wohnumfeld
- M 4d Rundweg Froschteiche
- M 4e Rundweg Bürgerpark

Ausbaugrad und Materialwahl erfolgt auf Maßnahmeebene

## M 5 – Schaffung zielgruppengerechter Ausstattungen und Angebote

Verortung im Plangebiet erfolgt auf Maßnahmeebene

- M 5a Schaffung wohnungsnaher Spielangebote für Kleinkinder
- M 5b Schaffung halbprivater Aufenthaltsbereiche (Sitz- und Grillplätze)
- M 5c multifunktionale Abstellbereiche und Überdachungen in den Wohnhöfen
- M 5d Schaffung eines zentralen Spiel- und Freizeitbereichs für Kinder / Jugendliche
- M 5e Schaffung von Ladesäulen für E-Mobile in den Parkplatzbereichen
- M 5f Natur- und Aktivangebote am Rundweg Froschteich
- M 5g Beleuchtung und Sitzelemente entlang der Rundwege
  
- M 9 Anlage eines Nachbarschaftsgartens

# Maßnahmen

## Klimawirksame Freiflächenelemente

### M 6 Regenwassermanagement

- M 6a** Schaffung von Wasserflächen durch Einleitung von Regenwasser in Froschteiche
- M 6b** Höhenstaffelung Froschteiche (Kaskaden), Neuprofilierung, Terrassierung
- M 6c** Anlegen von Versickerungsmulden für Dachwasser mit Ableitung in Froschteiche
- M 6d** Wasserrückhaltung in befestigten Flächen
- M 6e** Entsiegelung befestigter Flächen



# Maßnahmen

## Klimawirksame Freiflächenelemente

### M 7 / M 8 Klimarelevante Optimierung der Grünanlagen

- M 7a Gliedernde Gehölzpflanzungen in den Wohnhöfen (Schattenwirkung, Luftfeuchte)
- M 7b Schaffung von Gehölzkulissen im Randbereich der Freiräume Einsteinstr. 20–30
- M 7c Neugestaltung Grünverbindung Froschteiche – Bolzplatz (bzw. Bürgerpark)
- M 7d Eingrünung von Parkplätzen (z.B. Sachsenstube)
- M 8 Fassadenbegrünung der Giebelflächen

